ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Atlantique

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2008

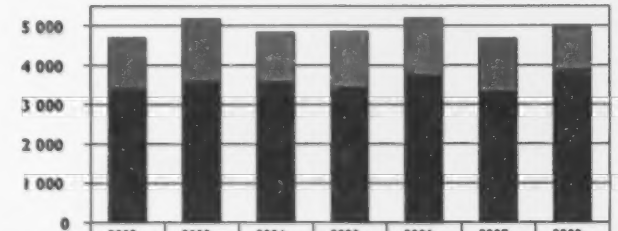
La construction résidentielle a été soutenue par le segment des maisons individuelles au deuxième trimestre

Au deuxième trimestre, le total des mises en chantier d'habitations a augmenté de 5,1 % par rapport à la même période en 2007. Une amélioration a été observée dans l'ensemble du Canada atlantique, sauf en Nouvelle-Écosse.

La production a progressé de près de 30 % à Terre-Neuve-et-Labrador, en raison de d'une considérable intensification de l'activité dans le segment des maisons individuelles. Le Nouveau-Brunswick a enregistré une hausse de plus de 10 %, attribuable aux mises en chantier de logements collectifs. L'Île-du-Prince-Édouard a pour sa part réalisé un gain de production de 3 %, tandis que la Nouvelle-Écosse a accusé un

Figure 1

Mises en chantier d'habitations
Toutes les régions du Canada atlantique
Premier semestre



	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Rég. rurales	1 297	1 585	1 274	1 409	1 434	1 351	1 129
Rég. urbaines	3 411	3 594	3 569	3 447	3 754	3 328	3 881

Source : SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle a été soutenue par le segment des maisons individuelles au deuxième trimestre

2 Les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ont contribué aux bons résultats obtenus au deuxième trimestre

2 Les mises en chantier en milieu urbain augmentent en raison de changements apportés à la désignation des régions rurales

3 Les ventes S.I.A.® ont ralenti dans le Canada atlantique

3 Les prix S.I.A.® poursuivent leur ascension en 2008

3 Facteurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

repli d'activité de plus de 13 %, en raison d'un affaiblissement des mises en chantier dans le segment des collectifs, après avoir connu un bon premier trimestre dans l'ensemble.

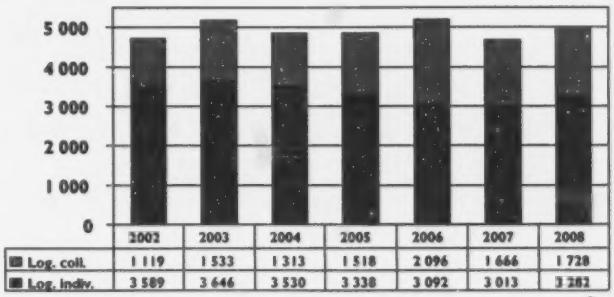
Les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ont contribué aux bons résultats obtenus au deuxième trimestre

Au deuxième trimestre, le rythme de la construction s'est accéléré de 5 % tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs. Tel qu'il a été mentionné un peu plus haut, les provinces ayant le plus contribué aux résultats positifs obtenus au deuxième trimestre sont Terre-Neuve-et-Labrador, dont la production de maisons individuelles s'est accrue de 28,9 %, et le Nouveau-Brunswick, dont les mises en chantier de collectifs se sont intensifiées de plus de 40 %.

Dans la catégorie des collectifs, on note au deuxième trimestre une baisse de 10,8 % des mises en chantier d'appartements et une hausse de plus de 100 % du nombre de maisons en rangée commencées. En règle générale, les jumelés s'en sont toujours mieux tirés que les maisons en rangée au chapitre des mises en chantier, mais 2008 s'avère l'année des maisons en rangée. Le total des mises en chantier de jumelés demeure malgré tout encore élevé par rapport à celui de maisons en rangée. Cependant, leur progression s'est limitée à un peu moins de 1 % au deuxième trimestre. Le cumul annuel des mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée a augmenté en regard de celui des six premiers mois de 2007; il s'est accru de 5,6 % dans le premier cas et de plus de 100 % dans le deuxième.

Figure 2

Mises en chantier selon le type d'habitation
Canada atlantique
Premier semestre



	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Log. coll.	1 119	1 533	1 313	1 518	2 096	1 666	1 728
Log. indiv.	3 589	3 646	3 530	3 338	3 092	3 013	3 282

Source : SCHL

Les constructeurs coulent les fondations d'un bon nombre de jumelés et de maisons en rangée pour satisfaire la demande des accédants à la propriété, qui se détournent des maisons individuelles aux prix nettement supérieurs.

Les mises en chantier en milieu urbain augmentent en raison de changements apportés à la désignation des régions rurales

Les constructeurs du Canada atlantique semblent avoir fait beaucoup mieux en milieu urbain qu'en milieu rural au deuxième trimestre de 2008, leur production s'étant accrue de 14,2 % dans le premier cas et repliée de 15,6 % dans le second.

Vu les changements apportés aux zones d'enquête en 2008, plusieurs municipalités qui faisaient partie de la portion rurale de l'Enquête font maintenant partie de la portion urbaine. C'est ce qui explique pourquoi le nombre de mises en chantier en milieu urbain semble être plus important que celui relevé en milieu rural, par comparaison à l'an dernier. Ce décalage se poursuivra jusqu'à la diffusion des données du premier trimestre de 2009, période où les changements auront été en vigueur pendant une année complète.

Trois des six grands centres urbains de la région atlantique ont connu une croissance des mises en chantier durant le trimestre. La progression la plus remarquable, excédant 66 %, a eu lieu à Fredericton, suivie de celles relevées à Moncton (+34 %) et à St. John's (+20,6 %). Une baisse d'un peu plus de 5 % a été enregistrée à Charlottetown, tandis que Halifax et Saint John ont accusé des reculs bien plus marqués de 10,1 et 17,9 % respectivement.

Plusieurs des petits centres urbains du Canada atlantique ont vu les mises en chantier d'habitations s'accroître au deuxième trimestre, notamment à Bay Roberts et Grand Falls-Windsor (Terre-Neuve-et-Labrador), à Summerside (Île-du-Prince-Édouard), dans la région de Cape Breton (Nouvelle-Écosse), ainsi qu'à Bathurst, Campbellton et Miramichi (Nouveau-Brunswick).

Les achèvements étaient en hausse de 25,7 % en glissement annuel au 30 juin 2008. En outre, le nombre d'unités en construction dans la région atlantique s'est accru de 38,8 % d'une année à l'autre au deuxième trimestre.

Les ventes S.I.A.® ont ralenti dans le Canada atlantique

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.® dans la région atlantique du Canada affichait en mai 2008 un repli de 6,7 % par rapport au niveau enregistré douze mois plus tôt. Cette tendance à la baisse est particulièrement marquée dans les deux plus importants marchés de la région, à savoir en Nouvelle-Écosse (-6,3 %) et au Nouveau-Brunswick (-5,0 %). À l'Île-du-Prince-Édouard, on constate un repli durable de l'activité, car elle a chuté de plus de 50 % en glissement annuel en mai. Dans cette province, le cumul annuel des ventes accusait un recul de 29 % à la fin de juin en regard du résultat correspondant de 2007. Terre-Neuve-et-Labrador fait figure d'exception : son volume désaisonnalisé de transactions dépassait de 11,4 % en mai le niveau observé à la même époque en 2007, et, au premier semestre, il était en hausse de plus de 18 % en comparaison du niveau atteint au 30 juin l'an dernier.

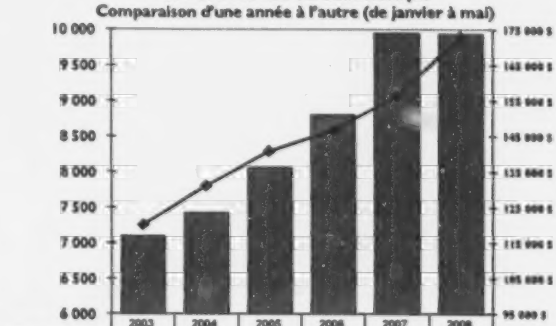
Le cumul annuel des ventes (chiffres réels) a subi une légère diminution de 5,6 % à la fin de mai par rapport au résultat correspondant de 2007.

Les prix S.I.A.® poursuivent leur ascension en 2008

Au 31 mai 2008, le prix S.I.A.® moyen au Canada atlantique avait augmenté de 7,2 % en glissement annuel. La croissance des prix reste soutenue dans les quatre provinces. Fin mai, les prix réels avaient progressé de plus de 14 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de plus de 6 % au Nouveau-Brunswick et de près de 6 % en Nouvelle-Écosse. Une hausse d'un peu moins de 3 % a été relevée à l'Île-du-Prince-Édouard.

Figure 3

Ventes S.I.A.® au Canada atlantique
Comparaison d'une année à l'autre (de janvier à mai)



	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Ventes S.I.A.®	7 083	7 427	8 068	8 800	9 953	9 935
Prix moyen	120 065 $	130 981 $	140 728 $	148 639 $	159 181 $	173 056 $

Source : Association canadienne de l'immeuble
Prix S.I.A.® moyen : Prix désaisonnalisé en mai pour chacune des années.

Le volume des inscriptions continuait d'afficher à la fin de mai une croissance. Il s'est accru de 4,1 % durant les cinq premiers mois de 2008. Le niveau des inscriptions n'a toutefois pas modéré l'ascension des prix au Canada atlantique, où des habitations plus luxueuses et plus chères trouvent toujours preneur.

Facteurs économiques

Au deuxième trimestre, la population active s'est accrue de 1,7 % dans les provinces atlantiques (données désaisonnalisées). Le nombre total d'emplois a progressé de 1,2 %, si bien que le taux de chômage a augmenté : il est passé de 9,1 % pendant les mois de avril à juin 2007, à 9,3 % un an plus tard.

Une ombre au tableau : la progression de l'emploi a commencé à ralentir par rapport à son rythme de 2007, et la confiance des consommateurs s'en ressent. Comme la confiance des consommateurs est demeurée stable l'an dernier, les ventes au détail ont affiché des gains appréciables. Vu les prix élevés de l'énergie qui exercent des répercussions néfastes sur le portefeuille des consommateurs, on s'attend à ce que ces derniers soient réticents à dépenser en 2008.

La vigueur du dollar canadien et la hausse des prix de l'énergie nuisent à la compétitivité des secteurs tributaires des exportations, comme les forêts, les pêches et le voyage, y compris le tourisme.

Après avoir connu l'an dernier une accélération importante de 3,4 %, l'économie de la région atlantique devrait afficher une croissance du PIB réel de 0,8 % en 2008.

Plusieurs autres projets du secteur énergétique, étant au stade de planification, contribueront encore davantage à l'expansion économique de la région atlantique, notamment celui de l'agrandissement de la raffinerie de Saint John (Nouveau-Brunswick), ou celui du terminal de gaz naturel liquéfié de Keltic Petrochemicals, à Goldboro (Nouvelle-Écosse).

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Deuxième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2008	1,679	340	214	0	11	80	37	357	886	3,604
T2 2007	1,409	312	107	0	8	166	28	350	1,050	3,430
Variation en %	19.2	9.0	100.0	s.o.	37.5	-51.8	32.1	2.0	-15.6	5.1
Cumul 2008	2,295	430	288	0	21	156	73	618	1,129	5,010
Cumul 2007	1,813	386	180	0	8	303	47	591	1,351	4,679
Variation en %	26.6	11.4	60.0	s.o.	162.5	-48.5	55.3	4.6	-16.4	7.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2008	2,594	500	427	0	102	709	52	1,715	1,168	7,267
T2 2007	1,932	408	371	0	45	780	36	1,907	1,292	6,771
Variation en %	34.3	22.5	15.1	s.o.	126.7	-9.1	44.4	-10.1	-9.6	7.3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2008	1,144	230	83	0	23	13	68	118	592	2,271
T2 2007	830	194	116	0	10	48	30	249	632	2,109
Variation en %	37.8	18.6	-28.4	s.o.	130.0	-72.9	126.7	-52.6	-6.3	7.7
Cumul 2008	2,367	406	201	0	59	55	130	549	1,373	5,140
Cumul 2007	1,685	370	253	0	14	98	92	412	1,622	4,546
Variation en %	40.5	9.7	-20.6	s.o.	**	-43.9	41.3	33.3	-15.4	13.1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2008	137	76	27	0	12	6	26	91	na	375
T2 2007	153	82	13	0	6	37	21	66	na	378
Variation en %	-10.5	-7.3	107.7	s.o.	100.0	-83.8	23.8	37.9	s.o.	-0.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2008	942	213	84	0	18	16	38	121	na	1 432
T2 2007	699	184	119	0	6	44	19	176	na	1 247
Variation en %	34.8	15.8	-29.4	s.o.	200.0	-63.6	100.0	-31.3	s.o.	14.8
Cumul 2008	1,871	347	184	0	52	213	95	830	na	3,592
Cumul 2007	1,427	334	245	0	11	191	57	374	na	2,639
Variation en %	31.1	3.9	-24.9	s.o.	**	11.5	66.7	121.9	s.o.	36.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus [1]
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2008	440	14	76	0	0	14	8	10	301	863
T2 2007	393	34	28	0	6	0	2	11	191	665
Variation en %	12.0	-58.8	171.4	s.o.	-100.0	s.o.	**	-9.1	57.6	29.8
Cumul 2008	585	18	103	0	0	14	8	10	333	1,071
Cumul 2007	478	36	50	0	6	40	2	11	236	859
Variation en %	22.4	-50.0	106.0	s.o.	-100.0	-65.0	**	-9.1	41.1	24.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2008	809	34	161	0	6	54	10	10	346	1,430
T2 2007	634	46	79	0	11	40	2	7	211	1,030
Variation en %	27.6	-26.1	103.8	s.o.	-45.5	35.0	**	42.9	64.0	38.8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2008	320	16	45	0	0	0	7	0	229	617
T2 2007	271	18	58	0	0	0	0	8	136	491
Variation en %	18.1	-11.1	-22.4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	68.4	25.7
Cumul 2008	592	36	98	0	0	0	16	4	530	1,276
Cumul 2007	499	34	121	0	0	32	0	22	374	1,082
Variation en %	18.6	5.9	-19.0	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-81.8	41.7	17.9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2008	1	1	0	0	0	0	0	0	s.o.	2
T2 2007	36	4	0	0	0	22	0	0	s.o.	62
Variation en %	-97.2	-75.0	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-96.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2008	300	14	41	0	0	4	0	0	s.o.	359
T2 2007	234	24	54	0	0	1	0	4	s.o.	317
Variation en %	28.2	-41.7	-24.1	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100.0	s.o.	13.2
Cumul 2008	528	33	83	0	1	7	0	0	s.o.	652
Cumul 2007	416	44	117	0	1	20	0	10	s.o.	608
Variation en %	26.9	-25.0	-29.1	s.o.	0.0	-65.0	s.o.	-100.0	s.o.	7.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2008	104	28	12	0	0	0	5	21	71	241
T2 2007	100	38	7	0	0	12	0	12	65	234
Variation en %	4.0	-26.3	71.4	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	75.0	9.2	3.0
Cumul 2008	130	30	12	0	0	13	5	21	95	306
Cumul 2007	122	42	13	0	0	12	0	12	95	296
Variation en %	6.6	-28.6	-7.7	s.o.	s.o.	8.3	s.o.	75.0	0.0	3.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2008	108	28	12	0	0	13	0	32	65	258
T2 2007	108	40	22	0	0	36	0	59	66	331
Variation en %	0.0	-30.0	-45.5	s.o.	s.o.	-63.9	s.o.	-45.8	-1.5	-22.1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2008	40	6	4	0	0	0	5	0	28	83
T2 2007	40	8	0	0	0	0	0	18	43	109
Variation en %	0.0	-25.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-34.9	-23.9
Cumul 2008	131	24	12	0	0	0	5	11	91	274
Cumul 2007	103	16	0	0	0	0	0	18	103	240
Variation en %	27.2	50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-38.9	-11.7	14.2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	17	s.o.	18
T2 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	5
Variation en %	-80.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2008	36	4	0	0	0	0	0	0	s.o.	40
T2 2007	32	8	0	0	0	0	0	18	s.o.	58
Variation en %	12.5	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-31.0
Cumul 2008	119	12	0	0	0	6	0	21	s.o.	158
Cumul 2007	87	16	0	0	0	0	0	24	s.o.	127
Variation en %	36.8	-25.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-12.5	s.o.	24.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2008	596	78	76	0	3	27	5	125	176	1,086
T2 2007	437	86	8	0	0	154	1	184	380	1,250
Variation en %	36.4	-9.3	**	s.o.	s.o.	-82.5	**	-32.1	-53.7	-13.1
Cumul 2008	896	118	102	0	11	73	12	311	261	1,784
Cumul 2007	635	122	43	0	0	251	2	345	522	1,920
Variation en %	41.1	-3.3	137.2	s.o.	s.o.	-70.9	**	-9.9	-50.0	-7.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2008	965	156	129	0	56	498	25	1,238	397	3,464
T2 2007	613	130	107	0	20	650	11	1,305	527	3,363
Variation en %	57.4	20.0	20.6	s.o.	180.0	-23.4	127.3	-5.1	-24.7	3.0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2008	481	48	5	0	6	0	12	24	234	810
T2 2007	287	68	13	0	0	0	15	144	337	864
Variation en %	67.6	-29.4	-61.5	s.o.	s.o.	s.o.	-20.0	-83.3	-30.6	-6.3
Cumul 2008	880	94	26	0	38	42	35	370	458	1,943
Cumul 2007	562	110	39	0	0	0	29	264	704	1,708
Variation en %	56.6	-14.5	-33.3	s.o.	s.o.	s.o.	20.7	40.2	-34.9	13.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2008	44	9	0	0	8	3	0	0	s.o.	64
T2 2007	32	12	2	0	0	10	10	8	s.o.	74
Variation en %	37.5	-25.0	-100.0	s.o.	s.o.	-70.0	-100.0	-100.0	s.o.	-13.5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2008	315	32	10	0	6	0	12	0	s.o.	375
T2 2007	223	49	14	0	0	0	7	106	s.o.	399
Variation en %	41.3	-34.7	-28.6	s.o.	s.o.	s.o.	71.4	-100.0	s.o.	-6.0
Cumul 2008	540	61	32	0	38	188	36	636	s.o.	1,531
Cumul 2007	432	76	37	0	0	102	8	226	s.o.	881
Variation en %	25.0	-19.7	-13.5	s.o.	s.o.	84.3	**	181.4	s.o.	73.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2008	539	220	50	0	8	39	19	201	338	1,414
T2 2007	479	154	64	0	2	0	25	143	414	1,281
Variation en %	12.5	42.9	-21.9	s.o.	**	s.o.	-24.0	40.6	-18.4	10.4
Cumul 2008	684	264	71	0	10	56	48	276	440	1,849
Cumul 2007	578	186	74	0	2	0	43	223	498	1,604
Variation en %	18.3	41.9	-4.1	s.o.	**	s.o.	11.6	23.8	-11.6	15.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2008	712	282	125	0	40	144	17	435	360	2,115
T2 2007	577	192	163	0	14	54	23	536	488	2,047
Variation en %	23.4	46.9	-23.3	s.o.	185.7	166.7	-26.1	-18.8	-26.2	3.3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2008	303	160	29	0	17	13	44	94	101	761
T2 2007	232	100	45	0	10	48	15	79	116	645
Variation en %	30.6	60.0	-35.6	s.o.	70.0	-72.9	193.3	19.0	-12.9	18.0
Cumul 2008	764	252	65	0	21	13	74	164	294	1,647
Cumul 2007	521	210	93	0	14	66	63	108	441	1,516
Variation en %	46.6	20.0	-30.1	s.o.	50.0	-80.3	17.5	51.9	-33.3	8.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2008	91	66	27	0	4	3	26	74	s.o.	291
T2 2007	80	66	11	0	6	5	11	58	s.o.	237
Variation en %	13.8	0.0	145.5	s.o.	-33.3	-40.0	136.4	27.6	s.o.	22.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2008	291	163	33	0	12	12	26	121	s.o.	658
T2 2007	210	103	51	0	6	43	12	48	s.o.	473
Variation en %	38.6	58.3	-35.3	s.o.	100.0	-72.1	116.7	152.1	s.o.	39.1
Cumul 2008	684	241	69	0	13	12	59	173	s.o.	1,251
Cumul 2007	492	198	91	0	10	69	49	114	s.o.	1,023
Variation en %	39.0	21.7	-24.2	s.o.	30.0	-82.6	20.4	51.8	s.o.	22.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	5,052	928	544	0	87	430	190	1,398	3,762	12,391
Variation en %	16.9	4.0	-10.1	s.o.	19.2	-0.2	-10.4	-16.7	0.6	3.7
2006	4,321	892	605	0	73	431	212	1,679	3,738	11,953
Variation en %	-8.9	5.6	-6.6	-100.0	92.1	-31.4	-20.0	56.6	-3.0	-1.2
2005	4,744	845	648	1	38	628	265	1,072	3,853	12,094
Variation en %	-12.2	2.1	19.6	s.o.	-40.6	36.8	-28.2	8.9	1.3	-2.9
2004	5,404	828	542	0	64	459	369	984	3,803	12,453
Variation en %	2.6	32.5	-1.6	s.o.	12.3	-13.6	21.4	-39.1	-6.8	-4.9
2003	5,267	625	551	0	57	531	304	1,615	4,080	13,091
Variation en %	1.1	49.2	66.5	-100.0	11.8	41.2	-11.4	-3.6	13.7	8.9
2002	5,208	419	331	1	51	376	343	1,676	3,588	12,026
Variation en %	23.9	55.2	113.5	s.o.	82.1	-2.1	33.5	37.4	2.7	20.1
2001	4,202	270	155	0	28	384	257	1,220	3,495	10,017
Variation en %	1.5	4.7	12.3	s.o.	55.6	-6.1	0.8	5.7	8.2	3.5
2000	4,141	258	138	0	18	409	255	1,154	3,229	9,680
Variation en %	-6.0	-11.0	-2.1	s.o.	-35.7	**	50.9	30.0	7.6	7.4
1999	4,405	290	141	0	28	30	169	888	3,001	9,013
Variation en %	27.8	-21.4	-28.4	s.o.	64.7	-75.8	103.6	15.2	17.7	19.3
1998	3,447	369	197	0	17	124	83	771	2,549	7,558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	1,450	90	200	0	6	40	28	11	824	2,649
Variation en %	24.0	-13.5	4.7	s.o.	20.0	s.o.	s.o.	-54.2	11.2	18.6
2006	1,169	104	191	0	5	0	0	24	741	2,234
Variation en %	-9.5	-28.8	-28.5	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	**	0.5	-10.6
2005	1,292	146	267	0	0	52	0	4	737	2,498
Variation en %	-13.2	-43.4	-2.2	s.o.	-100.0	116.7	-100.0	-86.2	-5.4	-13.0
2004	1,489	258	273	0	14	24	4	29	779	2,870
Variation en %	4.0	**	-6.2	s.o.	100.0	-52.9	-66.7	**	-6.0	6.6
2003	1,432	62	291	0	7	51	12	8	829	2,692
Variation en %	12.6	**	56.5	-100.0	-73.1	**	s.o.	-80.0	-4.4	11.3
2002	1,272	16	186	1	26	7	0	40	867	2,419
Variation en %	26.4	100.0	69.1	s.o.	30.0	-65.0	-100.0	s.o.	42.6	35.3
2001	1,006	8	110	0	20	20	14	0	608	1,788
Variation en %	10.8	-60.0	35.8	s.o.	66.7	**	s.o.	s.o.	41.4	22.5
2000	908	20	81	0	12	3	0	0	430	1,459
Variation en %	13.6	-60.0	30.6	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	-3.4	6.4
1999	799	50	62	0	0	0	4	6	445	1,371
Variation en %	37.8	-67.5	-31.1	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-91.0	-14.3	-5.4
1998	580	154	90	0	0	40	0	67	519	1,450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5.5	42.9	127.3	s.o.	s.o.	-50.0	75.0	-71.4	23.7	1.6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11.0	-44.6	-54.2	s.o.	-100.0	s.o.	-91.3	**	-30.2	-14.4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6.7	44.3	-33.3	s.o.	s.o.	s.o.	-8.0	-56.0	-2.5	-6.2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3.9	16.7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25.0	-15.7	21.1	12.9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11.5	100.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56.5	20.3	1.6	5.0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775
Variation en %	8.1	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164.3	-14.3	14.8
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675
Variation en %	-6.0	200.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54.5	55.6	-6.5	-4.9
2000	316	10	0	0	0	0	44	18	321	710
Variation en %	15.3	25.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17.0	-71.4	47.9	15.3
1999	274	8	0	0	0	0	53	63	217	616
Variation en %	52.2	14.3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	96.3	-19.2	-6.5	17.6
1998	180	7	0	0	0	0	27	78	232	524

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	1,687	258	130	0	36	298	47	864	1,430	4,750
Variation en %	11.1	-6.5	-11.0	s.o.	140.0	8.4	-9.6	-17.2	-8.9	-3.0
2006	1,519	276	146	0	15	275	52	1,044	1,569	4,896
Variation en %	-11.1	15.0	-21.1	-100.0	87.5	-41.7	79.3	70.0	3.4	2.5
2005	1,708	240	185	1	8	472	29	614	1,518	4,775
Variation en %	-11.0	3.4	16.4	s.o.	-60.0	11.1	11.5	15.2	8.2	1.2
2004	1,919	232	159	0	20	425	26	533	1,403	4,717
Variation en %	5.6	-17.4	31.4	s.o.	-60.0	-11.5	-43.5	-32.3	-6.8	-7.4
2003	1,817	281	121	0	50	480	46	787	1,505	5,096
Variation en %	-16.4	30.1	17.5	s.o.	100.0	36.0	15.0	-2.5	20.5	2.5
2002	2,174	216	103	0	25	353	40	807	1,249	4,970
Variation en %	34.4	64.9	**	s.o.	**	40.1	**	8.9	-5.7	21.5
2001	1,618	131	16	0	4	252	5	741	1,325	4,092
Variation en %	-5.8	-2.2	0.0	s.o.	0.0	-31.3	66.7	-8.2	-4.1	-7.7
2000	1,717	134	16	0	4	367	3	807	1,382	4,432
Variation en %	-18.2	-2.9	-38.5	s.o.	s.o.	s.o.	-25.0	42.3	-2.4	4.3
1999	2,099	138	26	0	0	0	4	567	1,416	4,250
Variation en %	42.0	7.0	-54.4	s.o.	-100.0	-100.0	-69.2	40.0	46.6	35.5
1998	1,478	129	57	0	9	80	13	405	966	3,137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	1,589	500	189	0	45	80	108	489	1,242	4,242
Variation en %	20.0	9.6	-26.5	s.o.	-15.1	-39.4	-30.8	-0.6	2.4	3.8
2006	1,324	456	257	0	53	132	156	492	1,213	4,085
Variation en %	-5.2	27.4	49.4	s.o.	96.3	26.9	-17.9	16.9	-6.0	3.2
2005	1,397	358	172	0	27	104	190	421	1,290	3,959
Variation en %	-14.0	33.6	132.4	s.o.	-10.0	**	-34.3	21.3	-1.1	0.3
2004	1,624	268	74	0	30	10	289	347	1,305	3,947
Variation en %	-2.2	20.7	-44.4	s.o.	s.o.	s.o.	40.3	-52.5	-12.1	-12.1
2003	1,660	222	133	0	0	0	206	731	1,485	4,489
Variation en %	15.2	41.4	**	s.o.	s.o.	-100.0	-2.4	-3.2	22.2	16.2
2002	1,441	157	42	0	0	16	211	755	1,215	3,862
Variation en %	12.5	55.4	44.8	s.o.	-100.0	-85.7	-3.2	67.4	-3.7	11.6
2001	1,281	101	29	0	4	112	218	451	1,262	3,462
Variation en %	6.8	7.4	-29.3	s.o.	100.0	187.2	4.8	37.1	15.1	12.4
2000	1,200	94	41	0	2	39	208	329	1,096	3,079
Variation en %	-2.7	0.0	-22.6	s.o.	-92.9	30.0	92.6	30.6	18.7	10.9
1999	1,233	94	53	0	28	30	108	252	923	2,776
Variation en %	2.0	19.0	6.0	s.o.	**	**	151.2	14.0	10.9	13.4
1998	1,209	79	50	0	8	4	43	221	832	2,447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
St. John's	368	316	12	34	4	12	72	16	456	378	20.6
Bay Roberts	19	12	0	0	0	0	0	0	19	12	58.3
Corner Brook	16	14	0	0	0	0	0	8	16	22	-27.3
Gander	0	27	0	0	0	0	0	6	0	33	-100.0
Grand Falls-Windsor	16	24	2	2	20	0	4	3	42	29	44.8
Labrador C.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	440	393	14	36	24	12	84	33	562	474	18.6

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
St. John's	509	397	16	36	9	12	94	78	628	523	20.1
Bay Roberts	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	35.7
Corner Brook	20	15	0	0	0	0	0	8	20	23	-13.0
Gander	0	28	0	0	0	0	0	6	0	34	-100.0
Grand Falls-Windsor	16	24	2	2	20	0	4	3	42	29	44.8
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	585	478	18	38	29	12	106	95	738	623	18.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Charlottetown	90	91	20	36	12	0	21	24	143	151	-5.3
Summerside	19	9	8	2	0	7	0	0	27	18	50.0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	109	100	28	38	12	7	21	24	170	169	0.6

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 20[illegible]		Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Charlottetown	114	111	22	38	12	0	34	24	182	173	5.2
Summerside	21	11	8	4	0	13	0	0	29	28	3.6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	135	122	30	42	12	13	34	24	211	201	5.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Halifax	359	323	34	58	79	8	140	292	612	681	-10.1
Cape Breton	49	20	20	16	3	0	0	4	72	40	80.0
Chester MD	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
East Hants MD	33	0	2	0	0	0	0	0	35	0	s.o.
Kentville (AR)	17	18	4	6	0	0	0	16	21	40	-47.5
Kings Subd A SC	18	0	10	0	0	0	0	0	28	0	s.o.
Lunenburg MD	33	0	0	0	0	0	0	0	33	0	s.o.
New Glasgow	5	32	2	0	0	0	12	22	19	54	-64.8
Queens RGM	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Truro	42	45	4	6	0	0	0	4	46	55	-16.4
West Hants MD	26	0	0	0	0	0	0	0	26	0	s.o.
Yarmouth MD	8	0	2	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
	598	438	78	86	82	8	152	338	910	870	4.6

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Halifax	563	464	54	82	116	33	302	557	1,035	1,136	-8.9
Cape Breton	71	33	22	18	3	0	4	4	100	55	81.8
Chester MD	10	0	0	0	0	0	8	0	18	0	s.o.
East Hants MD	43	0	2	0	0	0	16	0	61	0	s.o.
Kentville (AR)	21	30	8	12	0	0	0	16	29	58	-50.0
Kings Subd A SC	32	0	18	0	0	0	16	0	66	0	s.o.
Lunenburg MD	41	0	2	0	0	0	0	0	43	0	s.o.
New Glasgow	12	53	4	4	3	0	16	25	35	82	-57.3
Queens RGM	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Truro	60	57	4	6	0	0	22	4	86	67	28.4
West Hants MD	33	0	0	0	0	0	0	0	33	0	s.o.
Yarmouth MD	12	0	4	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
	899	637	118	122	122	33	384	606	1,523	1,398	8.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Saint John	147	133	26	18	22	28	12	73	207	252	-17.9
Moncton	209	183	190	122	6	16	127	76	532	397	34.0
Fredericton	143	123	6	10	14	11	100	14	263	158	66.5
Bathurst	22	22	0	4	0	0	15	0	37	26	42.3
Campbellton	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133.3
Edmundston	15	16	0	2	0	0	0	0	15	18	-16.7
Miramichi	15	13	0	0	0	0	0	0	15	13	15.4
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	558	493	222	156	42	55	254	163	1,076	867	24.1

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Saint John	219	165	46	22	47	28	60	121	372	336	10.7
Moncton	243	229	212	150	6	16	148	116	609	511	19.2
Fredericton	198	157	10	10	14	11	100	16	322	194	66.0
Bathurst	24	22	0	4	0	0	21	0	45	26	73.1
Campbellton	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100.0
Edmundston	16	19	0	2	0	0	0	0	16	21	-23.8
Miramichi	20	14	0	0	0	0	17	0	37	14	164.3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	728	610	268	188	67	55	346	253	1,409	1,106	27.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
St. John's	4	12	0	0	62	16	10	0
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	8
Gander	0	0	0	0	0	6	0	0
Grand Falls-Windsor	12	0	8	0	4	0	0	3
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	16	12	8	0	74	22	10	11

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
St. John's	9	12	0	0	84	78	10	0
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	8
Gander	0	0	0	0	0	6	0	0
Grand Falls-Windsor	12	0	8	0	4	0	0	3
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	21	12	8	0	96	84	10	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Charlottetown	12	0	0	0	0	12	21	12
Summerside	0	7	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	7	0	0	0	12	21	12

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	12	0	0	0	13	12	21	12
Summerside	0	13	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	13	0	0	13	12	21	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
[illegible]								
Halifax	79	8	0	0	27	154	113	138
[illegible]								
Cape Breton	0	0	3	0	0	0	0	4
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	16
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	12	22
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	4
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	79	8	3	0	27	154	125	184

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Halifax	113	33	3	0	65	261	237	296
[illegible]								
Cape Breton	0	0	3	0	0	0	4	4
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	8	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	16	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	16
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	16	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	3	0	0	0	16	25
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	22	4
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	113	33	9	0	73	261	311	345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
[illegible]								
Saint John	22	28	0	0	0	2	12	71
Moncton	6	16	0	0	11	4	116	72
[illegible]								
Fredericton	14	0	0	11	42	14	58	0
[illegible]								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	15	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	42	44	0	11	53	20	201	143

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Saint John	43	28	4	0	0	4	60	117
Moncton	6	16	0	0	11	10	137	106
[illegible]								
Fredericton	14	0	0	11	42	16	58	0
[illegible]								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	21	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	17	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	63	44	4	11	70	30	276	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
St. John's	432	372	14	6	10	0	456	378
Bay Roberts	19	12	0	0	0	0	19	12
Corner Brook	16	14	0	0	0	8	16	22
Gander	0	33	0	0	0	0	0	33
Grand Falls-Windsor	34	24	0	0	8	5	42	29
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	530	455	14	6	18	13	562	474

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
St. John's	604	477	14	46	10	0	628	523
Bay Roberts	19	14	0	0	0	0	19	14
Corner Brook	20	15	0	0	0	8	20	23
Gander	0	34	0	0	0	0	0	34
Grand Falls-Windsor	34	24	0	0	8	5	42	29
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	706	564	14	46	18	13	738	623

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Deuxième trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Charlottetown	122	127	0	12	21	12	143	151
Summerside	22	18	0	0	5	0	27	18
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	144	145	0	12	26	12	170	169

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - juin 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	148	149	13	12	21	12	182	173
Summerside	24	28	0	0	5	0	29	28
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	172	177	13	12	26	12	211	201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Centres de 10 000 habitants et plus								
Halifax	468	388	30	154	114	139	612	681
Centres de 5 000 à 9 999 habitants								
Cape Breton	68	36	0	0	4	4	72	40
Centres de 1 000 à 9 999 habitants								
Chester MD	7	0	0	0	0	0	7	0
East Hants MD	35	0	0	0	0	0	35	0
Kentville (AR)	21	24	0	0	0	16	21	40
Kings Subd A SC	28	0	0	0	0	0	28	0
Lunenburg MD	33	0	0	0	0	0	33	0
New Glasgow	7	32	0	0	12	22	19	54
Queens RGM	1	0	0	0	0	0	1	0
Truro	46	51	0	0	0	4	46	55
West Hants MD	26	0	0	0	0	0	26	0
Yarmouth MD	10	0	0	0	0	0	10	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	750	531	30	154	130	185	910	870

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 10 000 habitants et plus								
Halifax	717	588	76	251	242	297	1,035	1,136
Centres de 5 000 à 9 999 habitants								
Cape Breton	92	51	0	0	8	4	100	55
Centres de 1 000 à 9 999 habitants								
Chester MD	10	0	8	0	0	0	18	0
East Hants MD	45	0	0	0	16	0	61	0
Kentville (AR)	29	42	0	0	0	16	29	58
Kings Subd A SC	50	0	0	0	16	0	66	0
Lunenburg MD	43	0	0	0	0	0	43	0
New Glasgow	16	57	0	0	19	25	35	82
Queens RGM	1	0	0	0	0	0	1	0
Truro	64	62	0	0	22	5	86	67
West Hants MD	33	0	0	0	0	0	33	0
Yarmouth MD	16	0	0	0	0	0	16	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1,116	800	84	251	323	347	1,523	1,398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Saint John	195	181	0	0	12	71	207	252
Moncton	398	313	11	2	123	82	532	397
Fredericton	157	143	36	0	70	15	263	158
Bathurst	22	26	0	0	15	0	37	26
Campbellton	7	3	0	0	0	0	7	3
Edmundston	15	18	0	0	0	0	15	18
Miramichi	15	13	0	0	0	0	15	13
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	809	697	47	2	220	168	1,076	867

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Saint John	308	219	0	0	64	117	372	336
Moncton	446	384	13	2	150	125	609	511
Fredericton	198	170	36	0	88	24	322	194
Bathurst	24	26	0	0	21	0	45	26
Campbellton	7	4	0	0	1	0	8	4
Edmundston	16	21	0	0	0	0	16	21
Miramichi	20	14	17	0	0	0	37	14
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1,019	838	66	2	324	266	1,409	1,106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
St. John's	294	227	14	18	11	0	28	56	347	301	15.3
Bay Roberts	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44.4
Corner Brook	9	13	0	0	0	0	0	4	9	17	-47.1
Gander	0	15	0	0	0	0	0	2	0	17	-100.0
Grand Falls-Windsor	6	7	2	0	7	0	4	4	19	11	72.7
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	320	271	16	18	18	0	34	66	388	355	9.3

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
St. John's	520	399	34	34	20	0	62	150	636	583	9.1
Bay Roberts	10	25	0	0	0	3	0	0	10	28	-64.3
Corner Brook	27	25	0	0	0	0	0	12	27	37	-27.0
Gander	0	26	0	0	0	0	0	6	0	32	-100.0
Grand Falls-Windsor	20	24	2	0	16	0	10	4	48	28	71.4
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	592	499	36	34	36	3	82	172	746	708	5.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Deuxième trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Charlottetown	36	36	4	6	0	0	0	18	40	60	-33.3
Summerside	9	4	2	2	4	0	0	0	15	6	150.0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	45	40	6	8	4	0	0	18	55	66	-16.7

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - juin 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Charlottetown	119	91	12	14	0	0	11	18	142	123	15.4
Summerside	17	12	12	2	4	0	8	0	41	14	192.9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	136	103	24	16	4	0	19	18	183	137	33.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Halifax	280	207	16	32	14	19	0	84	310	342	-9.4
Cape Breton	48	21	18	16	3	0	0	4	69	41	68.3
Chester MD	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
East Hants MD	19	0	0	0	0	0	0	0	19	0	s.o.
Kentville (AR)	13	24	0	10	0	0	0	0	13	34	-61.8
Kings Subd A SC	12	0	10	0	0	0	0	0	22	0	s.o.
Lunenburg MD	51	0	2	0	0	0	0	0	53	0	s.o.
New Glasgow	7	17	0	2	0	0	0	7	7	26	-73.1
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Truro	40	19	2	8	0	8	24	49	66	84	-21.4
West Hants MD	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Yarmouth MD	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	487	288	48	68	17	27	24	144	576	527	9.3

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Halifax	490	389	42	56	67	45	370	204	969	694	39.6
Cape Breton	74	28	20	16	3	0	4	4	101	48	110.4
Chester MD	38	0	0	0	0	0	0	0	38	0	s.o.
East Hants MD	47	0	2	0	0	0	0	0	49	0	s.o.
Kentville (AR)	29	48	6	24	0	0	0	0	35	72	-51.4
Kings Subd A SC	39	0	16	0	0	0	0	0	55	0	s.o.
Lunenburg MD	61	0	2	0	0	0	0	0	63	0	s.o.
New Glasgow	43	44	4	4	0	4	14	7	61	59	3.4
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Truro	65	56	2	14	0	12	24	49	91	131	-30.5
West Hants MD	20	0	0	0	0	0	0	0	20	0	s.o.
Yarmouth MD	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	909	565	94	114	70	61	412	264	1,485	1,004	47.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Saint John	108	67	16	10	15	34	42	18	181	129	40.3
Moncton	101	106	144	90	22	0	10	62	277	258	7.4
Fredericton	80	44	2	2	0	6	44	50	126	102	23.5
Bathurst	12	8	2	0	7	0	25	3	46	11	**
Campbellton	2	2	0	0	4	0	0	8	6	10	-40.0
Edmundston	11	9	2	2	0	0	0	0	13	11	18.2
Miramichi	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37.5
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	325	244	166	104	48	40	121	141	660	529	24.8

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Saint John	205	125	22	12	24	38	49	20	300	195	53.8
Moncton	352	270	228	194	33	14	77	95	690	573	20.4
Fredericton	182	122	8	8	0	29	52	76	242	235	3.0
Bathurst	31	19	2	2	7	0	25	3	65	24	170.8
Campbellton	4	3	0	0	4	0	0	8	8	11	-27.3
Edmundston	14	17	2	2	4	0	0	0	20	19	5.3
Miramichi	28	18	0	0	0	0	0	0	28	18	55.6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	816	574	262	218	72	81	203	202	1,353	1,075	25.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
St. John's	11	0	0	0	28	52	0	4
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	4
Gander	0	0	0	0	0	2	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	7	0	4	4	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	11	0	7	0	34	58	0	8

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
St. John's	20	0	0	0	62	140	0	10
Bay Roberts	0	3	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	12
Gander	0	0	0	0	0	6	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	16	0	6	4	4	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	20	3	16	0	78	150	4	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	0	18
Summerside	4	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	4	0	0	0	0	0	0	18

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	11	18
Summerside	4	0	0	0	8	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	4	0	0	0	8	0	11	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
[illegible]								
Halifax	11	13	3	6	0	0	0	84
[illegible]								
Cape Breton	0	0	3	0	0	0	0	4
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	7
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	8	0	0	24	49
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	11	13	6	14	0	0	24	144

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Halifax	64	39	3	6	42	0	328	204
[illegible]								
Cape Breton	0	0	3	0	0	0	4	4
[illegible]								
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	4	0	0	14	7
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	12	0	0	24	49
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	64	39	6	22	42	0	370	264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Saint John	15	31	0	3	21	0	21	18
Moncton	0	0	22	0	2	12	8	50
Fredericton	0	6	0	0	4	50	40	0
Bathurst	7	0	0	0	0	0	25	3
Campbellton	4	0	0	0	0	0	0	8
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	26	37	22	3	27	62	94	79

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Saint John	24	35	0	3	21	2	28	18
Moncton	11	14	22	0	6	16	71	79
Fredericton	0	22	0	7	12	76	40	0
Bathurst	7	0	0	0	0	0	25	3
Campbellton	4	0	0	0	0	0	0	8
Edmundston	4	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	50	71	22	10	39	94	164	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
St. John's	347	297	0	0	0	4	347	301
Bay Roberts	5	9	0	0	0	0	5	9
Corner Brook	9	13	0	0	0	4	9	17
Gander	0	17	0	0	0	0	0	17
Grand Falls-Windsor	12	11	0	0	7	0	19	11
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	381	347	0	0	7	8	388	355

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
St. John's	636	541	0	32	0	10	636	583
Bay Roberts	10	28	0	0	0	0	10	28
Corner Brook	27	25	0	0	0	12	27	37
Gander	0	32	0	0	0	0	0	32
Grand Falls-Windsor	28	28	0	0	20	0	48	28
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	726	654	0	32	20	22	746	708

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Charlottetown	40	42	0	0	0	18	40	60
Summerside	10	6	0	0	5	0	15	6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	50	48	0	0	5	18	55	66

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Charlottetown	131	105	0	0	11	18	142	123
Summerside	36	14	0	0	5	0	41	14
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	167	119	0	0	16	18	183	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Halifax	297	251	6	0	7	91	310	342
Cape Breton	64	37	0	0	5	4	69	41
Chester MD	4	0	0	0	0	0	4	0
East Hants MD	19	0	0	0	0	0	19	0
Kentville (AR)	13	34	0	0	0	0	13	34
Kings Subd A SC	22	0	0	0	0	0	22	0
Lunenburg MD	53	0	0	0	0	0	53	0
New Glasgow	7	19	0	0	0	7	7	26
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	42	27	0	0	24	57	66	84
West Hants MD	10	0	0	0	0	0	10	0
Yarmouth MD	3	0	0	0	0	0	3	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	534	368	6	0	36	159	576	527

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Halifax	531	482	80	0	358	212	969	694
Cape Breton	92	44	0	0	9	4	101	48
Chester MD	38	0	0	0	0	0	38	0
East Hants MD	49	0	0	0	0	0	49	0
Kentville (AR)	35	72	0	0	0	0	35	72
Kings Subd A SC	55	0	0	0	0	0	55	0
Lunenburg MD	63	0	0	0	0	0	63	0
New Glasgow	47	48	0	0	14	11	61	59
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	67	65	0	0	24	66	91	131
West Hants MD	20	0	0	0	0	0	20	0
Yarmouth MD	3	0	0	0	0	0	3	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1,000	711	80	0	405	293	1,485	1,004

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Saint John	147	108	13	0	21	21	181	129
Moncton	235	194	6	4	36	60	277	258
Fredericton	70	46	0	54	56	2	126	102
Bathurst	14	8	7	0	25	3	46	11
Campbellton	2	2	4	0	0	8	6	10
Edmundston	13	11	0	0	0	0	13	11
Miramichi	11	8	0	0	0	0	11	8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	492	377	30	58	138	94	660	529

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Saint John	259	174	13	0	28	21	300	195
Moncton	569	448	10	6	111	119	690	573
Fredericton	168	142	0	74	74	19	242	235
Bathurst	33	20	7	0	25	4	65	24
Campbellton	4	3	4	0	0	8	8	11
Edmundston	20	19	0	0	0	0	20	19
Miramichi	28	18	0	0	0	0	28	18
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1,081	824	34	80	238	171	1,353	1,075

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 274 999 $		275 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T2 2008	5	1.7	88	29.3	95	31.7	61	20.3	51	17.0	300	200,000	222,690
T2 2007	4	1.7	85	36.3	71	30.3	41	17.5	33	14.1	234	188,425	212,471
Cumul 2008	6	1.1	149	28.2	173	32.8	123	23.3	77	14.6	528	200,000	219,452
Cumul 2007	7	1.7	148	35.6	134	32.2	72	17.3	55	13.2	416	188,925	209,897

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T2 2008	0	0.0	1	2.8	10	27.8	17	47.2	8	22.2	36	195,000	205,000
T2 2007	0	0.0	0	0.0	12	37.5	15	46.9	5	15.6	32	182,500	198,438
Cumul 2008	0	0.0	5	4.2	39	32.8	48	40.3	27	22.7	119	195,000	206,281
Cumul 2007	0	0.0	10	11.5	30	34.5	35	40.2	12	13.8	87	180,000	189,218

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T2 2008	18	37.5	13	27.1	11	22.9	4	8.3	2	4.2	48	186,572	206,422
T2 2007	8	40.0	8	40.0	2	10.0	1	5.0	1	5.0	20	168,011	182,443
Cumul 2008	33	44.6	20	27.0	14	18.9	5	6.8	2	2.7	74	170,949	189,921
Cumul 2007	13	48.1	9	33.3	2	7.4	1	3.7	2	7.4	27	151,483	177,356
Halifax (RMR)													
T2 2008	20	7.3	45	16.5	77	28.2	52	19.0	79	28.9	273	298,000	339,537
T2 2007	6	2.9	24	11.8	70	34.3	50	24.5	54	26.5	204	305,000	354,925
Cumul 2008	59	11.9	65	13.1	133	26.8	104	21.0	135	27.2	496	305,950	338,227
Cumul 2007	13	3.2	65	16.0	133	32.7	105	25.8	91	22.4	407	298,900	330,321
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T2 2008	38	11.8	58	18.1	88	27.4	56	17.4	81	25.2	321	285,000	320,098
T2 2007	14	6.3	32	14.3	72	32.1	51	22.8	55	24.6	224	298,000	339,455
Cumul 2008	92	16.1	85	14.9	147	25.8	109	19.1	137	24.0	570	290,000	318,453
Cumul 2007	26	6.0	74	17.1	135	31.1	106	24.4	93	21.4	434	295,850	320,761

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T2 2008	16	20.5	3	3.8	11	14.1	27	34.6	21	26.9	78	207,500	225,668
T2 2007	4	7.8	6	11.8	12	23.5	15	29.4	14	27.5	51	219,900	214,543
Cumul 2008	34	18.3	13	7.0	37	19.9	60	32.3	42	22.6	186	199,000	215,504
Cumul 2007	17	11.2	12	7.9	36	23.7	49	32.2	38	25.0	152	212,900	211,157
Moncton (RMR)													
T2 2008	10	7.5	2	1.5	44	32.8	58	43.3	20	14.9	134	199,900	216,913
T2 2007	8	8.3	0	0.0	38	39.6	40	41.7	10	10.4	96	199,900	208,873
Cumul 2008	24	6.7	4	1.1	116	32.4	153	42.7	61	17.0	358	199,900	217,341
Cumul 2007	35	13.9	1	0.4	84	33.3	97	38.5	35	13.9	252	199,900	213,275
Saint John (RMR)													
T2 2008	2	1.9	6	5.7	17	16.2	22	21.0	58	55.2	105	250,000	249,675
T2 2007	0	0.0	3	4.2	13	18.1	30	41.7	26	36.1	72	225,000	237,648
Cumul 2008	2	1.0	8	4.0	46	23.2	44	22.2	98	49.5	198	249,096	246,246
Cumul 2007	0	0.0	7	5.3	30	22.7	48	36.4	47	35.6	132	214,950	226,305
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T2 2008	28	8.8	11	3.5	72	22.7	107	33.8	99	31.2	317	219,900	230,600
T2 2007	12	5.5	9	4.1	63	28.8	85	38.8	50	22.8	219	199,950	220,061
Cumul 2008	60	8.1	25	3.4	199	26.8	257	34.6	201	27.1	742	206,450	225,300
Cumul 2007	52	9.7	20	3.7	150	28.0	194	36.2	120	22.4	536	202,501	216,168

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	160	-1.8	312	626	661	47.2	136,827	0.2	135,041
	Février	198	4.8	332	419	583	56.9	140,401	4.7	143,566
	Mars	266	37.8	384	587	624	61.5	137,309	-5.2	143,202
	Avril	242	9.0	315	722	663	47.5	142,497	1.1	142,892
	Mai	328	27.1	342	828	628	54.5	141,579	6.0	142,630
	Juin	422	17.2	360	794	626	57.5	152,641	15.1	154,797
	Juillet	547	40.6	388	830	642	60.4	152,718	1.3	146,509
	Août	551	20.8	362	683	618	58.6	154,595	5.9	152,883
	Septembre	431	13.1	378	607	620	61.0	151,505	10.8	155,185
	Octobre	475	35.3	411	651	616	66.7	150,149	10.4	152,611
	Novembre	497	67.9	464	447	569	81.5	146,164	8.0	153,765
	Décembre	354	26.9	423	222	566	74.7	163,276	15.3	161,021
2008	Janvier	236	47.5	450	490	528	85.2	160,252	17.1	163,731
	Février	238	20.2	382	564	738	51.8	151,244	7.7	156,096
	Mars	239	-10.2	381	514	608	62.7	159,380	16.1	162,098
	Avril	308	27.3	404	673	542	74.5	167,021	17.2	162,685
	Mai	346	5.5	379	777	625	60.6	170,999	20.8	171,757
	Juin	430	1.9	377	793	633	59.6	171,183	12.1	171,127
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	992	18.1		2,344			146,509	8.5	
	T2 2008	1,084	9.3		2,243			169,942	16.0	
	Cumul 2007	1,616	16.7		3,976			143,288	5.0	
	Cumul 2008	1,797	11.2		3,811			164,788	15.0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	81	72.3	201	238	241	83.4	130,533	7.4	132,660
	Février	59	-11.9	133	196	232	57.3	126,197	2.1	129,807
	Mars	106	-7.0	139	219	224	62.1	113,669	-8.5	128,914
	Avril	124	25.3	152	227	195	77.9	135,019	7.5	142,478
	Mai	141	3.7	137	334	231	59.3	126,881	2.5	127,385
	Juin	189	36.0	139	307	222	62.6	134,295	0.1	135,988
	Juillet	190	19.5	145	296	229	63.3	136,469	12.5	140,565
	Août	220	22.9	148	255	218	67.9	139,845	19.0	137,639
	Septembre	179	8.5	139	179	210	66.2	129,817	11.0	133,076
	Octobre	182	19.0	145	197	221	65.6	138,338	3.7	124,641
	Novembre	167	34.7	151	147	216	69.9	137,277	0.3	135,485
	Décembre	131	19.1	140	64	220	63.6	137,170	7.3	131,758
2008	Janvier	51	-37.0	128	203	219	58.4	139,999	7.3	147,455
	Février	84	42.4	174	242	251	69.3	131,594	4.3	142,236
	Mars	81	-23.6	113	229	247	45.7	134,506	18.3	166,960
	Avril	116	-6.5	136	370	303	44.9	121,807	-9.8	102,043
	Mai	31	-78.0	35	431	323	10.8	126,661	-0.2	127,180
	Juin	160	-15.3	117	323	253	46.2	150,503	12.1	153,915
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	454	21.1		868			132,190	3.2	
	T2 2008	307	-32.4		1,124			137,253	3.8	
	Cumul 2007	700	16.3		1,521			128,689	1.8	
	Cumul 2008	523	-25.3		1,798			136,186	5.8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	652	19.9	996	1,447	1,559	63.9	169,354	3.4	171,746
	Février	762	12.9	984	1,383	1,639	60.0	180,822	9.0	179,039
	Mars	977	-3.0	1,000	1,801	1,601	62.5	181,325	11.0	178,040
	Avril	1,149	23.8	973	1,971	1,565	62.2	190,331	6.4	186,340
	Mai	1,396	9.4	1,009	2,235	1,611	62.6	187,116	6.0	179,238
	Juin	1,333	16.7	997	1,846	1,540	64.7	190,782	12.4	185,418
	Juillet	1,223	23.3	1,055	1,805	1,586	66.5	182,267	9.9	180,529
	Août	1,150	9.0	980	1,808	1,646	59.5	176,089	5.0	181,565
	Septembre	938	0.9	993	1,495	1,565	63.5	176,620	0.8	182,283
	Octobre	959	13.5	999	1,500	1,627	61.4	172,942	6.2	183,029
	Novembre	811	1.1	962	1,128	1,555	61.9	175,418	8.7	184,017
	Décembre	507	1.2	909	551	1,476	61.6	172,014	5.4	180,885
2008	Janvier	580	-11.0	930	1,529	1,649	56.4	182,442	7.7	181,738
	Février	752	-1.3	921	1,510	1,700	54.2	188,110	4.0	190,499
	Mars	814	-16.7	881	1,907	1,720	51.2	190,867	5.3	187,845
	Avril	1,172	2.0	979	2,212	1,729	56.6	196,100	3.0	189,794
	Mai	1,308	-6.3	959	2,248	1,674	57.3	202,569	8.3	193,333
	Juin	1,266	-5.0	962	2,169	1,799	53.5	194,627	2.0	187,187
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	3,878	15.9		6,052			189,329	8.3	
	T2 2008	3,746	-3.4		6,629			197,861	4.5	
	Cumul 2007	6,269	12.5		10,683			184,970	8.4	
	Cumul 2008	5,892	-6.0		11,575			194,132	5.0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5d : Activité au S.I.A.®, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	412	24.1	705	1,110	1,185	59.5	140,800	13.8	141,463
	Février	544	35.3	747	954	1,127	66.3	132,187	5.5	134,934
	Mars	664	8.0	685	1,298	1,113	61.5	137,011	9.4	136,282
	Avril	720	15.9	663	1,365	1,134	58.5	139,138	3.6	134,179
	Mai	972	6.6	675	1,575	1,156	58.4	142,152	9.7	134,425
	Juin	910	21.5	686	1,426	1,163	59.0	142,734	12.0	139,248
	Juillet	827	27.8	683	1,259	1,110	61.5	135,631	7.9	138,625
	Août	835	17.9	675	1,294	1,126	59.9	134,106	6.4	137,191
	Septembre	654	10.7	665	1,128	1,147	58.0	131,299	11.4	132,017
	Octobre	699	5.6	675	1,108	1,197	56.4	131,419	6.4	137,501
	Novembre	550	7.8	638	824	1,202	53.1	133,878	-0.8	132,592
	Décembre	374	-0.5	664	439	1,120	59.3	134,160	6.0	140,412
2008	Janvier	355	-13.8	619	1,051	1,120	55.3	151,433	7.6	147,490
	Février	506	-7.0	630	971	1,110	56.8	143,207	8.3	150,990
	Mars	514	-22.6	573	1,199	1,115	51.4	136,886	-0.1	131,954
	Avril	756	5.0	665	1,517	1,185	56.1	149,091	7.2	150,408
	Mai	908	-6.6	647	1,722	1,260	51.3	152,823	7.5	144,775
	Juin	923	1.4	689	1,435	1,200	57.4	157,505	10.3	149,697
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	2,602	14.0		4,366			141,522	8.7	
	T2 2008	2,587	-0.6		4,674			153,403	8.4	
	Cumul 2007	4,222	16.3		7,728			139,539	8.8	
	Cumul 2008	3,962	-6.2		7,895			149,781	7.3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	217.6	14.1	-1,788	97.2	642	1,191,964	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	215.6	13.1	-451	100.7	664	1,669,767	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	217.0	13.5	1,240	106.5	679	1,420,203	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	218.8	12.5	709	101.2	713	1,086,747	102.18
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	221.3	12.6	424	97.9	716	1,378,320	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	219.4	13.1		83.3	728		99.34
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	2.6	-1.5	14.9	-3.6	-0.1	58.2	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	0.3	-1.6	-42.2	3.5	2.5	38.7	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	-0.3	-0.4	-253.3	9.5	7.0	-2.6	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	0.4	-1.7	-279.9	6.7	10.2	4.0	16.8
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	1.7	-1.6	-123.7	0.7	11.4	15.6	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	1.8	-0.1		-17.3	9.7		7.5
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	69.9	10.4	228	97.2	595	296,390	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	69.1	10.4	246	100.7	599	410,858	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	69.2	10.7	392	106.5	581	376,633	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	69.2	10.7	2	101.2	610	347,670	102.18
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	71.0	10.2	353	97.9	613	289,445	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	70.9	10.1		83.3	637		99.34
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	3.6	-2.3	-514.5	-3.6	4.0	9.6	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	0.7	-0.3	**	3.5	3.3	3.7	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	0.7	0.2	**	9.5	1.7	-12.4	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	0.7	-1.4	-93.9	6.7	1.8	-11.6	16.8
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	1.6	-0.1	54.8	0.7	3.0	-2.3	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	2.6	-0.2		-17.3	6.4		7.5
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	446.7	8.0	-508	97.2	642	2,281,770	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	445.9	8.1	531	100.7	653	2,442,206	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	446.3	7.9	683	106.5	655	2,567,099	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	452.3	7.7	687	101.2	664	2,583,757	102.18
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	449.5	7.8	940	97.9	661	2,466,880	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	455.5	7.6		83.3	666		99.34
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	0.9	0.1	-19.1	-3.6	4.2	-1.3	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	1.3	0.0	118.5	3.5	6.5	-3.9	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	1.2	0.2	-273.8	9.5	6.1	4.4	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	1.5	0.1	-363.2	6.7	5.9	7.7	16.8
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	0.6	-0.2	-285.0	0.7	2.9	8.1	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	2.2	-0.5		-17.3	1.9		7.5
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6.5	6.6	359.7	7.5	477	97.2	628	3,274,558	85.68
	Avril - juin	701	6.8	7.0	365.6	6.9	879	100.7	642	3,848,908	92.45
	Juillet - septembre	714	7.1	7.2	363.7	8.3	832	106.5	638	4,326,151	96.22
	Octobre - décembre	729	7.3	7.5	366.6	7.8	404	101.2	647	4,223,410	102.18
2008	Janvier - mars	718	7.3	7.3	366.3	8.5	585	97.9	660	4,018,111	99.51
	Avril - juin	696	6.7	6.9	362.9	9.7		83.3	669		99.34
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation [1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1.8	0.6	0.2	0.4	-1.8	-192.3	-3.6	4.2	-4.9	-1.7
	Avril - juin	1.7	0.5	0.2	2.5	-1.4	-207.1	3.5	7.2	-6.3	2.8
	Juillet - septembre	3.5	0.6	0.4	3.7	-0.3	-181.4	9.5	3.3	8.2	7.6
	Octobre - décembre	7.8	0.9	0.9	3.3	-0.4	**	6.7	3.7	23.9	16.8
2008	Janvier - mars	6.3	0.8	0.7	1.8	1.0	22.6	0.7	5.0	22.7	16.1
	Avril - juin	-0.7	-0.1	-0.1	-0.7	2.8		-17.3	4.3		7.5
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64137_2008_Q03